**Утверждаю**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**должность руководителя УК или ОСЖ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

Технико-экономический паспорт многоквартирного дома (сокращенный),

содержащий информацию для формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

в Санкт-Петербурге

 Дата составления: 29.05.2013

Район Санкт-Петербурга: Петроградский район

Улица (проспект): Каменноостровский пр.

Номер дома: 29 Корпус - Литера А

Наименование УО:УК ООО Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Категория: Дореволюционной постройки, прошедшие капитальный ремонт

Инвентарный номер:

Кадастровый номер:

Дата приватизации первого помещения: 29.01.1993

**Cанкт-Петербург**

**2013 г.**

# **2. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. измер.** | **Показатель** |
| Год постройки |  | 1902 |
| Год проведения реконструкции |  | 1968 |
| Общий строительный объем | м3 | 44000 |
| Площадь здания всего: | м2 | 8191,5 |
| в том числе:жилых помещений | м2 | 7250,5 |
| нежилых помещений функционального назначения | м2 | 855,4 |
| Количество лестниц | ед. | 7 |
| Количество этажей | ед. | 6 |

2.1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год проведения капитального ремонта** | **Виды работ** | **Стоимость****ТЫС. Руб.** | **Объём** | **Ед. Изм.** |
| 1968 | ККР. |  |  |  |
| 2000 | АВКРК. |  |  |  |
| 2007 | Ремонт или замена системы горячего водоснабжения | 786,7 | 41 | Квартира |
| 2008 | Асфальтирование и замощение придомовой территории | 2733,1 | 2158,1 | кв.м |
| 2011 | Асфальтирование и замощение придомовой территории | 1838,0 | 1651,0 | кв.м |
| 2002 | Усиление конструкций лестничных маршей (где кв.45) | 138,3 | 1 | шт. |
| 2005 | Разные виды работ (ремонт лестничных клеток с усилением, где кв. 2-9) | 278,9 | 1 | шт. |
| 2007 | Лифты (ремонт ) 1 ед. (замена узлов) рег. № 23205 | 994,9 | 1 | ед. оборудования |
| 2008 | ИТП ЦО и ГВС | 737,6 | 1 | ед. оборудования |
| 2007 | Ремонт конструкций и замена покрытий крыш | 2318,8 | 2502 | кв.м. |
| 2007 | Ремонт или замена системы холодного водоснабжения | 1370 | 41 | квартира |
| 2007  | Ремонт или замена системы канализования и водоотведения | 347,5 | 668 | п/м |
| 2008 | Ремонт или замена системы центрального отопления | 6047,4 | 40000 | куб.м. |

2.2. Характеристика жилых помещений и их заселения

***2.2.1. Отдельные квартиры***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **1** **комнатные** | **2** **комнатные** | **3** **комнат-****ные** | **4** **комнат-****ные** | **5****комнат-****ные** | **6****комнат-****ные** | **7** **и более** | **ВСЕГО** |
| **Количество квартир** | 5 | 16 | 4 | 15 | 5 |  | 1 | 46 |
| **Количество комнат** | 5 | 32 | 12 | 60 | 25 |  | 9 | 143 |
| **Общая площадь квартир (кв.м)** | 216,8 | 1090 | 452,8 | 1770,1 | 608,5 |  | 312,7 | 4450,9 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м)** | 74,3 | 603,7 | 279,6 | 1031,8 | 383,3 |  | 205 | 2577,7 |
| ***2.2.2. Коммунальные квартиры*** |
| **Количество квартир** |  | 1 | 1 | 8 | 8 |  | 2 | 20 |
| **Количество комнат** |  | 2 | 3 | 32 | 40 |  | 14 | 91 |
| **Общая площадь квартир (кв.м.)** |  | 63,6 | 82,6 | 1063,5 | 1014,8 |  | 575,1 | 2799,6 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м.)** |  | 26,5 | 54,4 | 624,9 | 636,3 |  | 389,9 | 1732 |

***2.2.3. Общежития***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Количество комнат в общежитии | шт. | 0 |
| Общая площадь общежитий | м2 | 0 |
| Жилая площадь общежитий | м2 | 0 |

# **4. Инженерное оборудование** \*

4.1. Отопление

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [x]  |
| Автономная котельная    | [ ]  |
| Печное  | [ ]  |

|  |
| --- |
|    **4.2. Холодное водоснабжение и канализация** **[x]**  |

**4.3. Горячее водоснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [x]  |
| От газовых колонок  | [ ]  |
| От дровяных колонок  | [ ]  |
| От электрических водонагревателей | [ ]  |

**4.4. Электроснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное  | [x]  |

#

# **5. Специальное инженерное оборудование** \*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Лифты, в том числе     | шт. | 4 |
| с раздвижными дверями  | шт. | 4 |
| с открывающими дверями  | шт. | 0 |

\* - наличие вида инженерного оборудования обозначается - ****

# **6. Общие показатели конструктивных элементов и инженерных систем и их частей в составе общего имущества многоквартирного дома**

6.1. Крыша, кровля

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь кровли металлической   | м2 | 2502 |
| Площадь кровли из рулонных материалов   | м2 | 0 |
| Площадь кровли из штучных материалов   | м2 | 0 |

6.2. Наружная отделка (фасады)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь фасада, всего: | м2 | 5095,2 |

6.3. Помещения специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь подвалов    | м2 | 894 |